

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT in obrazložitev k izvedbi

Predhodni etažni načrt je izdelan na podlagi načrtov, ki smo jih dobili do 21.11.2025; prevzeli smo koordinate vogalov objekta, tlorisov stavbe in pripadajočih zemljišč(SDS) ter parcelacij. Sama točnost prevzema podatkov je ocenjena na 30 cm.

Površine delov stavb so vzete iz projekta. Kjer površin ni bilo, smo jih z vektorizacijo obračunali.

Skupni komunikacijski prostori se lahko še kako drugače razdelijo ali združijo. Prav tako se lahko Tehnični prostori, ki so v projektu pripojijo k delom stavbe.

Stavba ima novo številko 2083 in stoji na dveh novih parcelah 1696/18 in 1696/20 (odvod v kleti 2)

Atrij na severu leži na p.št. 1696/20 in pripada delu 14. (stanovanje v etaži 4) Če gre parcela v prodajo temu delu, potem se lahko pripadajoče zemljišče eliminira., kar je stvar investitorja oz dogovora s kupcem

Parkirišča ob objektu sta od stanovanja 1 in 2 iz stolpiča A, ki sta v 2. etaži.

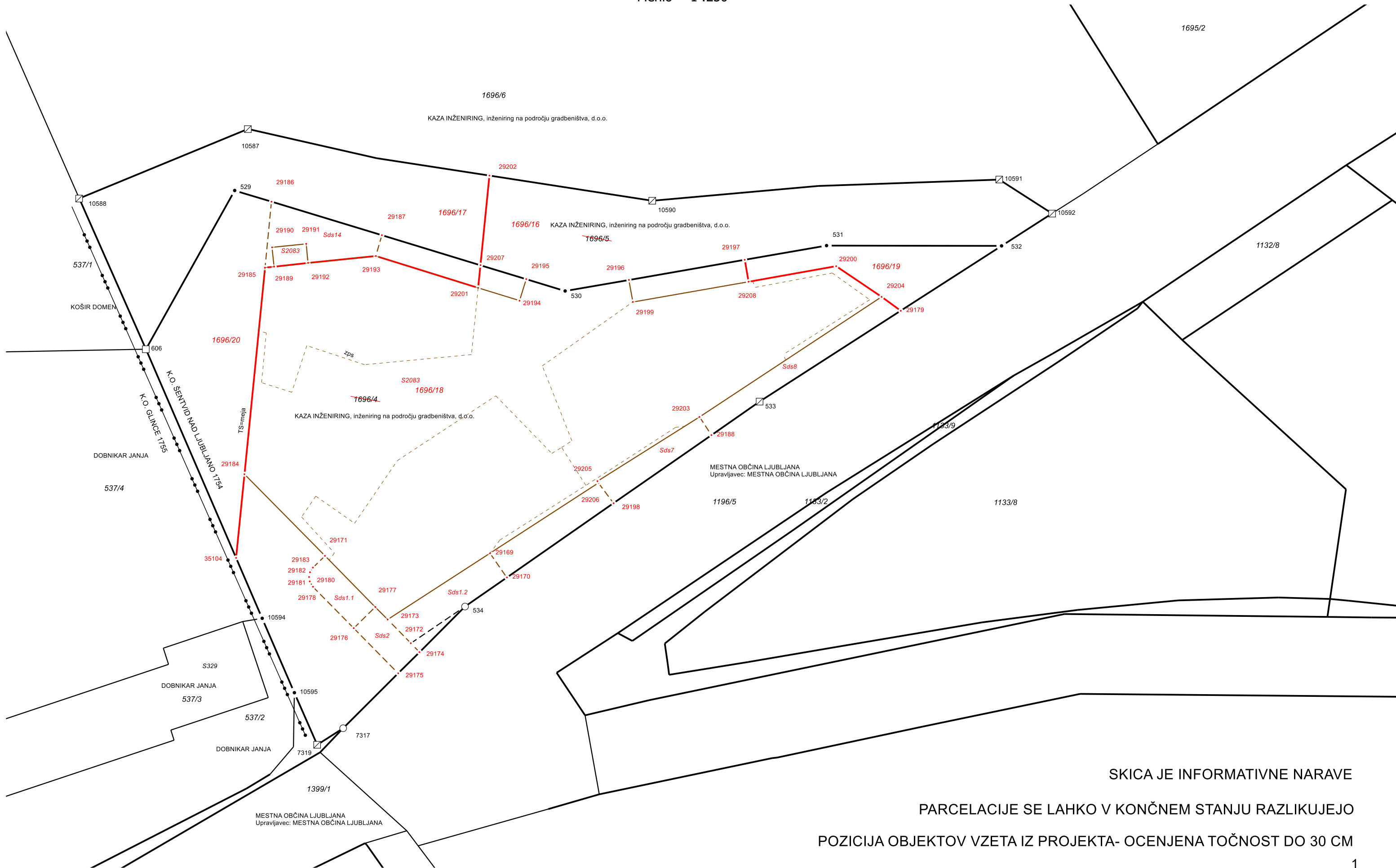
Na južnem delu si sledijo atriji za del 1, del 7 in del 8.

Pripravila

Simona Leskovar

Katastrska občina (šifra in ime):	1754 ŠENTVID NAD LJUBLJANO 1755 GLINCE	Številka objave katastrskega postopka:	10000105169	Datum izdelave:	21.11.2025
--------------------------------------	---	--	-------------	--------------------	------------

Merilo ~ 1 :250



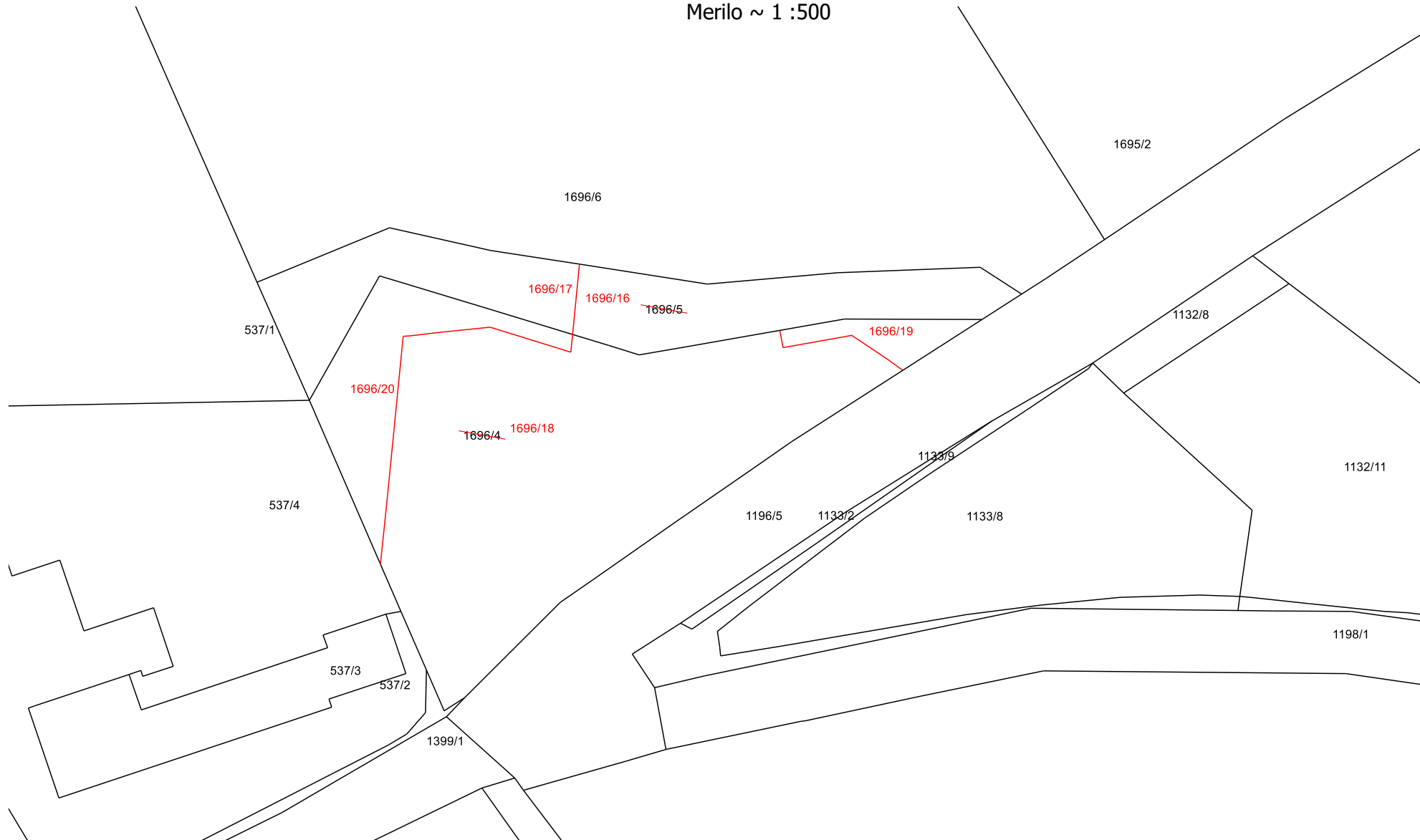
SKICA JE INFORMATIVNE NARAVE

PARCELACIJE SE LAHKO V KONČNEM STANJU RAZLIKUJEJO

POZICIJA OBJEKTOV VZETA IZ PROJEKTA- OCENJENA TOČNOST DO 30 CM

Katastrska občina (šifra in ime):	1754 ŠENTVID NAD LJUBLJANO 1755 GLINCE	Številka objave katastrskega postopka:	10000105169	Datum izdelave:	21.11.2025
--------------------------------------	---	--	-------------	--------------------	------------

Merilo ~ 1 : 500



INFORMATIVNE POVRŠINE PARCEL

Opomba:

- Kjer je določena enota obdelave se podatki pred in po spremembi izpisujejo po enotah obdelave.
- Pri izpisu površine parcel po spremembi je v oklepaju naveden podatek o deležu (%) razlike med vpisano površino parcele v katastru pred spremembo (P) in površino parcele izračunano iz koordinat po spremembi (P_k), glede na P . Delež v % = $(P_k - P) \times 100 / P$.
- Pri vpisu podatkov v kataster se za obstoječe parcele upošteva mejna vrednost za spremembo površine. Če je razlika (absolutna vrednost) med vpisano (P) in površino izračunano iz koordinat po spremembi (P_k) večja od 10% vpisane površine, se neurejeni parceli izračuna površina iz koordinat. Za nove in urejene parcele se v kataster vpiše površina izračunana iz koordinat.
- Način izračuna površine: 0 - ni podatka, 1 - iz koordinat, 2 - prevzeta vrednost

Izračun površin pri parcelaciji (po enotah obdelave)

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
1754	1696/4			DA	1	1092

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
1754	1696/18			DA	1	887
1754	1696/19			DA	1	43
1754	1696/20	2083		DA	1	162

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
1754	1696/5			DA	1	402

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
1754	1696/16			DA	1	214
1754	1696/17			DA	1	188

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1754 ŠENTVID NAD LJUBLJANO	1696/18
1754 ŠENTVID NAD LJUBLJANO	1696/20

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
--------	---------	-------	----------------

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	327,8 m
Najvišja višinska kota (H2)	345,5 m
Karakteristična višinska kota (H3)	333,9 m

Podatki o etažah v stavbi

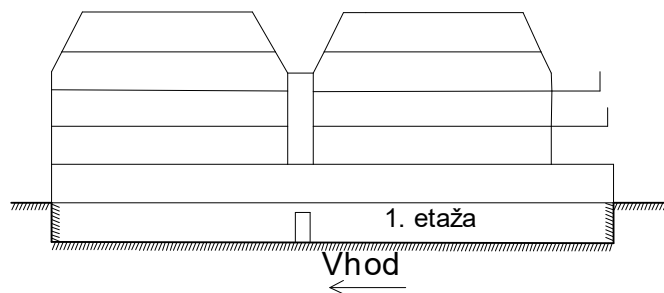
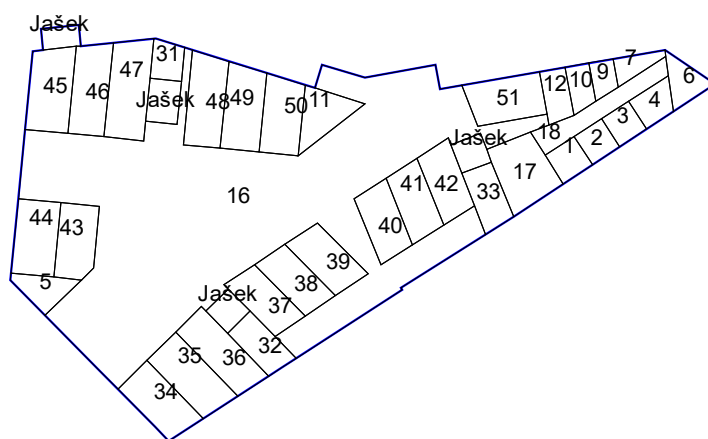
Število etaž	6
Številka pritlične etaže	3

Leto izgradnje	2025
----------------	------

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	<i>Koordinate točk tlorisa stavbe smo določili na podlagi projekta. Ocenjena točnost do 30 cm.</i>
---	--

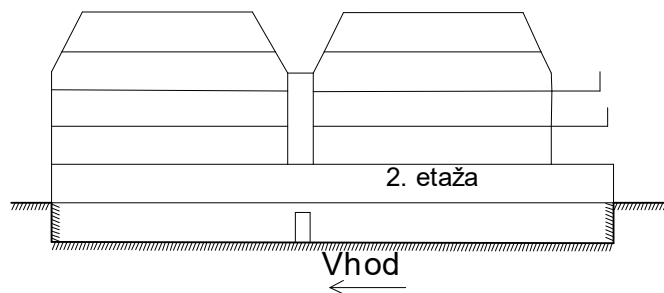
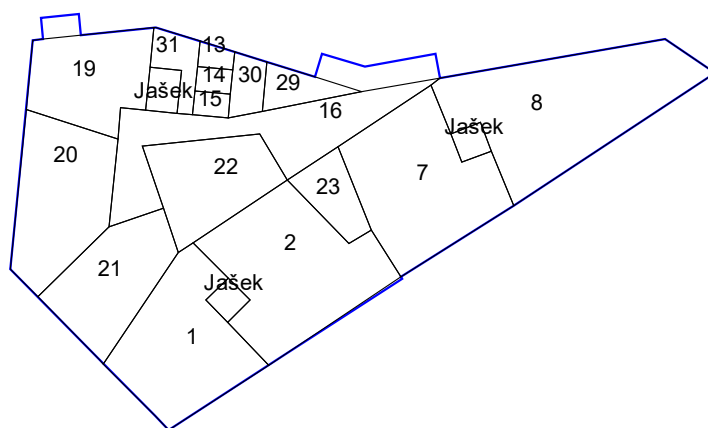
Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
Številka etaže	1	

Višina tal	327,8 m
Višina etaže	2,7 m

Prerez stavbe**Tloris etaže (M = 1:500)**

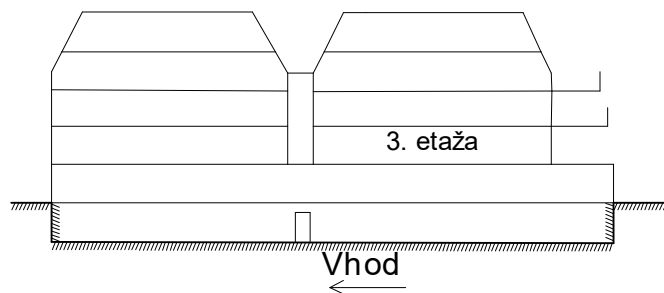
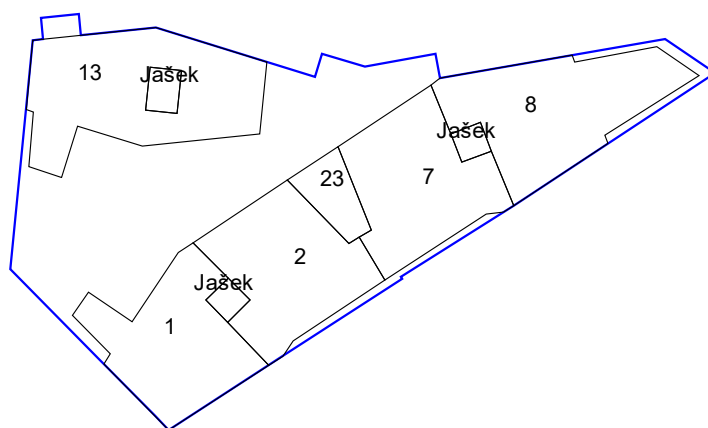
Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
Številka etaže	2	

Višina tal	330,9 m
Višina etaže	2,5 m

Prerez stavbe**Tloris etaže (M = 1:500)**

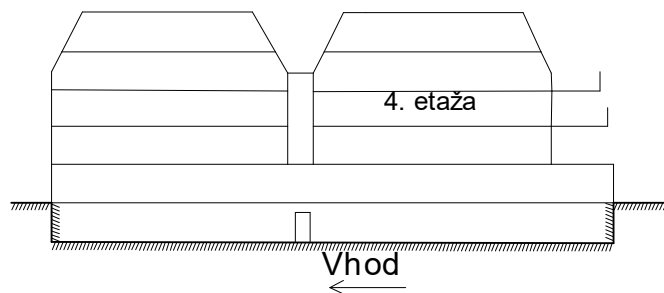
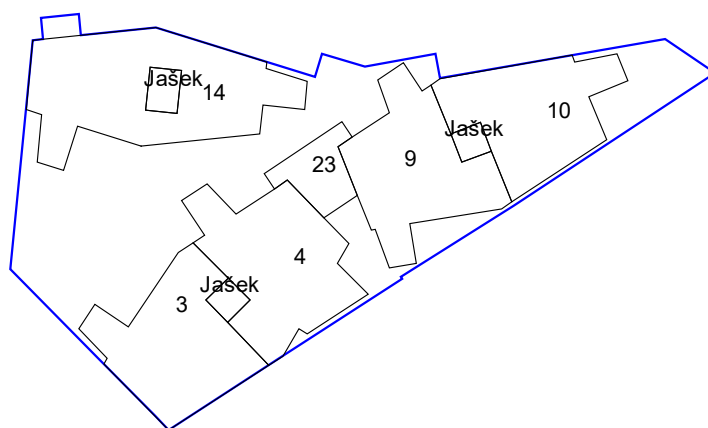
Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
Številka etaže	3	

Višina tal	333,9 m
Višina etaže	2,5 m

Prerez stavbe**Tloris etaže (M = 1:500)**

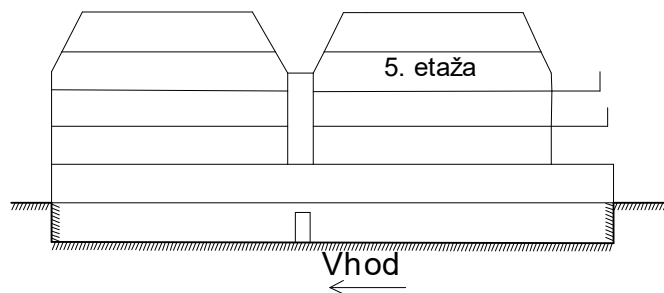
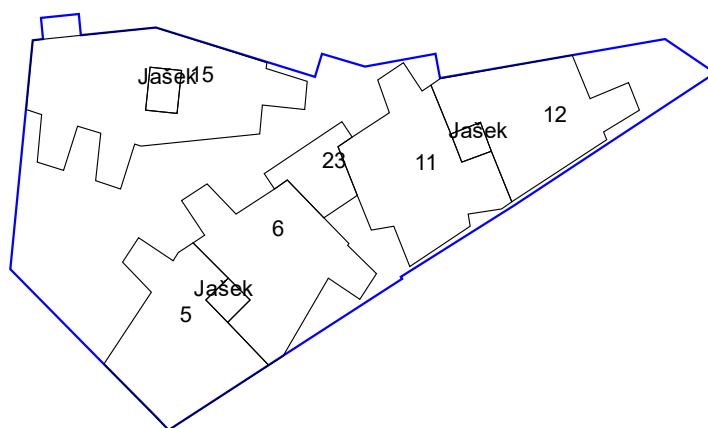
Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
Številka etaže	4	

Višina tal	336,7 m
Višina etaže	2,5 m

Prerez stavbe**Tloris etaže (M = 1:500)**

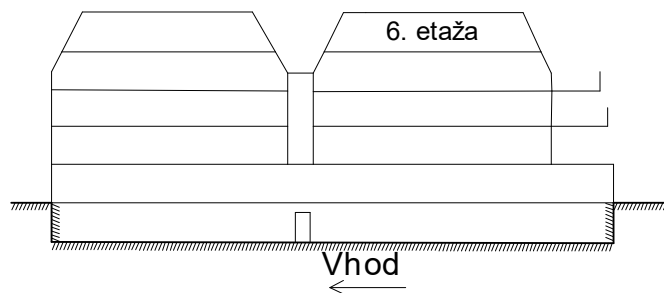
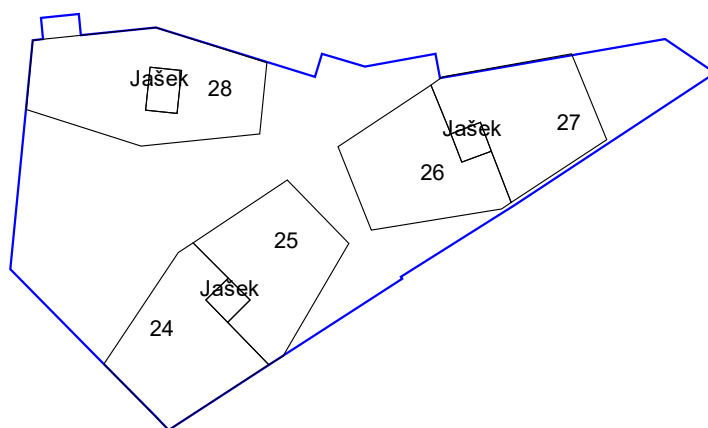
Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
Številka etaže	5	

Višina tal	339,5 m
Višina etaže	2,5 m

Prerez stavbe**Tloris etaže (M = 1:500)**

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
Številka etaže	6	

Višina tal	342,4 m
Višina etaže	2,5 m

Prerez stavbe**Tloris etaže (M = 1:500)**

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe
1	1	1, 2 (gv), 3	2 - stanovanje	118,7	
2	2	1, 2 (gv), 3	2 - stanovanje	142,4	
3	3	1, 4 (gv)	2 - stanovanje	63,6	
4	4	1, 4 (gv)	2 - stanovanje	71,5	
5	5	1, 5 (gv)	2 - stanovanje	63,8	
6	6	1, 5 (gv)	2 - stanovanje	70,4	
7	7	1, 2 (gv), 3	2 - stanovanje	136,0	
8	8	2 (gv), 3	2 - stanovanje	167,2	
9	9	1, 4 (gv)	2 - stanovanje	68,4	
10	10	1, 4 (gv)	2 - stanovanje	64,4	
11	11	1, 5 (gv)	2 - stanovanje	71,6	
12	12	1 (gv), 5	2 - stanovanje	65,0	
13	13	2, 3 (gv)	2 - stanovanje	91,1	
14	14	2, 4 (gv)	2 - stanovanje	93,8	
15	15	2, 5 (gv)	2 - stanovanje	100,1	
16		1 (gv), 2	37 - skupni komunikacijski prostor	329,7	
17		1	36 - tehnični prostor	12,8	
18		1	37 - skupni komunikacijski prostor	10,6	
19		2	36 - tehnični prostor	40,6	
20		2	36 - tehnični prostor	53,9	
21		2	36 - tehnični prostor	41,8	
22		2	36 - tehnični prostor	40,6	
23		2, 3 (gv), 4, 5	37 - skupni komunikacijski prostor	61,8	
24		6	34 - shramba, sušilnica, pralnica	40,0	
25		6	34 - shramba, sušilnica, pralnica	40,0	
26		6	34 - shramba, sušilnica, pralnica	39,8	
27		6	34 - shramba, sušilnica, pralnica	39,8	
28		6	34 - shramba, sušilnica, pralnica	53,8	
29		2	59 - kolesarnica, čolnarna	8,4	
30		2	36 - tehnični prostor	6,5	
31		1 (gv), 2	37 - skupni komunikacijski prostor	11,4	
32		1	37 - skupni komunikacijski prostor	5,4	
33		1	37 - skupni komunikacijski prostor	5,4	

Številka stavbe	1754 - 2083			Datum: 24.11.2025	
34		1	16 - garažno parkirno mesto	11,0	
35		1	15 - garaža	12,2	
36		1	15 - garaža	13,2	
37		1	15 - garaža	11,8	
38		1	15 - garaža	11,9	
39		1	15 - garaža	11,5	
40		1	15 - garaža	11,4	
41		1	15 - garaža	11,9	
42		1	15 - garaža	12,0	
43		1	15 - garaža	12,3	
44		1	15 - garaža	12,5	
45		1	15 - garaža	13,1	
46		1	15 - garaža	14,3	
47		1	15 - garaža	15,5	
48		1	15 - garaža	14,3	
49		1	15 - garaža	12,7	
50		1	15 - garaža	14,6	
51		1	15 - garaža	12,5	

(gv) – glavni vhod v del stavbe, ki leži v več etažah

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 - bivalni prostor	108,8
	9 - klet	3,4
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,5
	Površina dela stavbe	118,7

2	1 - bivalni prostor	108,7
	9 - klet	3,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	30,5
	Površina dela stavbe	142,4

3	1 - bivalni prostor	54,2
	9 - klet	3,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,2
	Površina dela stavbe	63,6

4	1 - bivalni prostor	54,2
	9 - klet	3,1
	10 - odprta terasa, balkon, loža	14,2
	Površina dela stavbe	71,5

5	1 - bivalni prostor	54,4
	9 - klet	3,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,2
	Površina dela stavbe	63,8

6	1 - bivalni prostor	54,3
	9 - klet	4,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,9
	Površina dela stavbe	70,4

7	1 - bivalni prostor	108,2
	9 - klet	2,7
	10 - odprta terasa, balkon, loža	25,1
	Površina dela stavbe	136,0

8	1 - bivalni prostor	116,4
---	---------------------	-------

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
	7 - garažni parkirni prostor	22,0
	9 - klet	4,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	24,6
	Površina dela stavbe	167,2
9	1 - bivalni prostor	54,3
	9 - klet	2,9
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,2
	Površina dela stavbe	68,4
10	1 - bivalni prostor	54,3
	9 - klet	3,9
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,2
	Površina dela stavbe	64,4
11	1 - bivalni prostor	54,5
	9 - klet	3,5
	10 - odprta terasa, balkon, loža	13,6
	Površina dela stavbe	71,6
12	1 - bivalni prostor	54,2
	9 - klet	4,5
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,3
	Površina dela stavbe	65,0
13	1 - bivalni prostor	80,0
	9 - klet	3,0
	10 - odprta terasa, balkon, loža	8,1
	Površina dela stavbe	91,1
14	1 - bivalni prostor	79,5
	9 - klet	2,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,5
	Površina dela stavbe	93,8
15	1 - bivalni prostor	80,1
	9 - klet	3,0
	10 - odprta terasa, balkon, loža	17,0
	Površina dela stavbe	100,1

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

16	13 - skupni komunikacijski prostor	329,7
	Površina dela stavbe	329,7

17	14 - tehnični prostor	12,8
	Površina dela stavbe	12,8

18	13 - skupni komunikacijski prostor	10,6
	Površina dela stavbe	10,6

19	14 - tehnični prostor	40,6
	Površina dela stavbe	40,6

20	14 - tehnični prostor	53,9
	Površina dela stavbe	53,9

21	14 - tehnični prostor	41,8
	Površina dela stavbe	41,8

22	14 - tehnični prostor	40,6
	Površina dela stavbe	40,6

23	13 - skupni komunikacijski prostor	61,8
	Površina dela stavbe	61,8

24	8 - shramba, sušilnica, pralnica	40,0
	Površina dela stavbe	40,0

25	8 - shramba, sušilnica, pralnica	40,0
	Površina dela stavbe	40,0

26	8 - shramba, sušilnica, pralnica	39,8
	Površina dela stavbe	39,8

27	8 - shramba, sušilnica, pralnica	39,8
	Površina dela stavbe	39,8

28	8 - shramba, sušilnica, pralnica	53,8
	Površina dela stavbe	53,8

29	8 - shramba, sušilnica, pralnica	8,4
	Površina dela stavbe	8,4

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

30	14 - tehnični prostor	6,5
	Površina dela stavbe	6,5

31	13 - skupni komunikacijski prostor	11,4
	Površina dela stavbe	11,4

32	13 - skupni komunikacijski prostor	5,4
	Površina dela stavbe	5,4

33	13 - skupni komunikacijski prostor	5,4
	Površina dela stavbe	5,4

34	7 - garažni parkirni prostor	11,0
	Površina dela stavbe	11,0

35	6 - garaža	12,2
	Površina dela stavbe	12,2

36	6 - garaža	13,2
	Površina dela stavbe	13,2

37	6 - garaža	11,8
	Površina dela stavbe	11,8

38	6 - garaža	11,9
	Površina dela stavbe	11,9

39	6 - garaža	11,5
	Površina dela stavbe	11,5

40	6 - garaža	11,4
	Površina dela stavbe	11,4

41	6 - garaža	11,9
	Površina dela stavbe	11,9

42	6 - garaža	12,0
	Površina dela stavbe	12,0

43	6 - garaža	12,3
	Površina dela stavbe	12,3

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

44	6 - garaža	12,5
	Površina dela stavbe	12,5

45	6 - garaža	13,1
	Površina dela stavbe	13,1

46	6 - garaža	14,3
	Površina dela stavbe	14,3

47	6 - garaža	15,5
	Površina dela stavbe	15,5

48	6 - garaža	14,3
	Površina dela stavbe	14,3

49	6 - garaža	12,7
	Površina dela stavbe	12,7

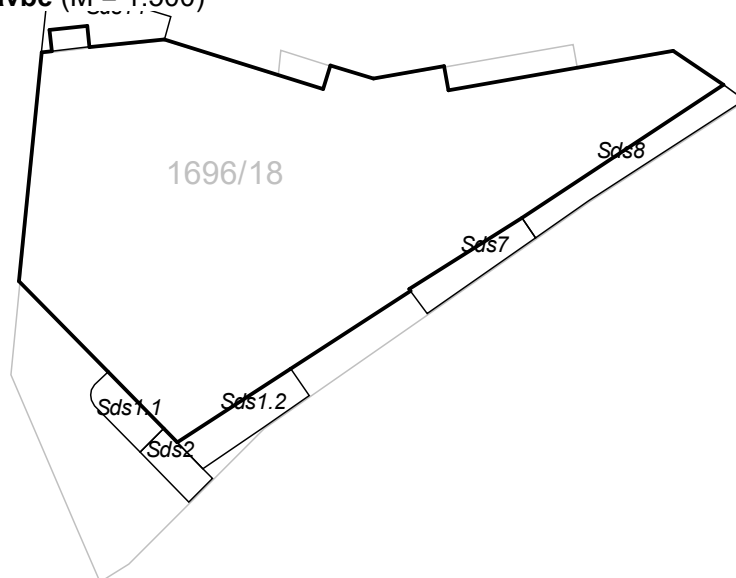
50	6 - garaža	14,6
	Površina dela stavbe	14,6

51	6 - garaža	12,5
	Površina dela stavbe	12,5

Številka stavbe	1754 - 2083	Datum: 24.11.2025
-----------------	-------------	-------------------

Identifikacijska oznaka sestavine dela stavbe	Številka dela stavbe	Številka parcele	Površina območja sestavine dela stavbe (m ²)	Vrsta sestavine dela stavbe
Sds1.1	1	1696/18	11	2 - Parkirno mesto
Sds1.2	1	1696/18	20	1 - Atrij
Sds2	2	1696/18	10	2 - Parkirno mesto
Sds7	7	1696/18	16	1 - Atrij
Sds8	8	1696/18	25	1 - Atrij
Sds14	14	1696/18	26	1 - Atrij

Prikaz sestavine dela stavbe (M = 1:500)



Katastrska občina (šifra in ime):	1754 ŠENTVID NAD LJUBLJANO 1755 GLINCE	Številka objave katastrskega postopka:	10000105169	Datum izdelave:	21.11.2025
--------------------------------------	---	--	-------------	--------------------	------------

Merilo ~ 1 : 500

